

关于“松江区新浜镇类集建区07-01号动迁安置房项目”设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解松松江区新浜镇类集建区07-01号动迁安置房项目总平面图变更的内容，根据上海市建设工程规划许可变更管理办法的要求，现将有关情况公示如下：

一、项目概况

建设单位名称：上海新芃房地产开发有限公司

建设工程名称：松江区新浜镇类集建区07-01号动迁安置房项目

项目用地面积：32384.2平方米

建筑规模：102030.72平方米,容积率1.996，绿化率35%，最高建筑高度为49.65米。

建设项目地址：松江区新浜镇类集建区07-01号地块

建设用地范围：东至杨圩河，西至新颖路，南至空地，北至规划五路

规划用地性质：三类住宅组团用地

建筑工程性质：动迁安置住宅小区

变更内容为：增加燃气调压站

二、公示时间

2024年12月11日至2024年12月20日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2024年12月27日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

（1）项目情况可咨询：上海新芃房地产开发有限公司

联系人：曹顺华 联系电话：13636398847

（2）意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科李老师 联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30, 下午13:30至17:00

③邮件：sjghzyj@163.com

备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

主要技术经济指标表							
序号	名称			单位	数量	备注	
1	地块建设用地面积			m ²	32384.2		
2	其中	地上	73826.33	总建筑面积		m ²	102030.72
				其中	地上计容建筑面积	m ²	64637.46
					住宅	m ²	62042.64
					综合配套	m ²	1143.6
					配电站、垃圾房、门卫	m ²	789.6
					其他配套	m ²	661.62
		地上不计容建筑面积		m ²	9188.87		
		其中	公共服务设施	m ²	6470.00	响应土地出让合同要求配置	
			住宅南阳台及机房层	m ²	2572.29		
			公建机房设备层	m ²	146.58		
地下	28204.39		其中	地下汽车库	m ²	23565.32	不计容建筑面积
地下自行车库		m ²		3962.31			
地下电缆层		m ²		676.76			
3	容积率				1.996		
4	建筑占地面积			m ²	8723.55		
5	建筑密度			%	26.9%		
6	绿地率			%	35.0%	绿地面积11334.5m ²	
7	集中绿地率			%	10.0%	集中绿地面积3239m ²	
8	其中	汽车停车数量		辆	800	地块位置属于三类区域	
		地上	辆	180	无障碍车位5个（地下），充电车位96个 （90个地下，6个地上）		
		地下	辆	620			
9	其中	自行车停车数量		辆	1000		
		地上	辆	135			
		地下	辆	865	各住宅非机动车库均满足各住宅自身配置要求		
10	其中	户数		户	776	100.0%	
		大套约120m ²		户	96	12.4%	
		中套1（边套）约81m ²		户	268	34.5%	
		中套2（中间套）约81m ²		户	268	34.5%	
		小套约59m ²		户	144	18.6%	
		（三房两厅两卫）		户	96		

公示信息
经济技术指标

总平面图

